

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA VECINAL  
DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE FUENTETOBA CELEBRADA EL DIA  
10 DE FEBRERO DE 2012**

**SEÑORES ASISTENTES**

**ALCALDE PEDANEO**

Don Luciano Hernández Recio

**VOCALES ASISTENTES**

Don Rubén Vinuesa Lesmes

Doña Norberta Rodríguez López

Don Amancio Romera Romera

Don Rubén Romera Romera

**SECRETARIO**

Don Saturnino L. de Gregorio Alcalde

En Fuentetoba (Soria), siendo las veinte horas del día diez de Febrero de dos mil doce previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen en las dependencias de la Sede de la Entidad Local Menor de Fuentetoba los Srs. Corporativos que al margen se expresan, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde Pedáneo Don Luciano Hernández Recio, al objeto de celebrar sesión ordinaria.

Declarada abierta la sesión por el Sr. Presidente se pasó al desarrollo de los asuntos incluidos en el orden de día, adoptándose los siguientes acuerdos:

**1.- MODIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINCAS RÚSTICAS**

Examinado el contrato de arrendamiento de fincas rústicas de fecha 3 de Junio de 2010, por período de diez años, entre esta Entidad Local Menor de Fuentetoba y Don Raúl Cubillo Miguel, por el que se arriendan las siguientes fincas rústicas, por importe de **TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO ANUALES (3.309,39 €/AÑO)**, revisable con el I.PC correspondiente:

| FINCAS RUSTICAS ENTIDAD LOCAL MENOR DE FUENTETOBA |                             |               |                                   |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|
| INVENTARIO                                        | CATASTRO RUSTICA POLIGONO 8 |               |                                   | Has.         |
| Nº ORDEN                                          | Nº PARCELA                  | PARAJE        | NOMBRE EN CATASTRO                | SIGPAC       |
| 35                                                | 32                          | VALDECHIAS    | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,28         |
| 37                                                | 57                          | ASOMADILLA    | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,49         |
| 38                                                | 70                          | SENDILLA      | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,83         |
| 39                                                | 72                          | SENDILLA      | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,88         |
| 40                                                | 99                          | LA VEGA       | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,36         |
| 42                                                | 134                         | VALDELARA     | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,62         |
| 43                                                | 179                         | PEÑAS CRESPAS | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,21         |
| 44                                                | 197                         | MAROJAL       | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,27         |
| 45                                                | 200                         | PEÑAS CRESPAS | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,12         |
| 48                                                | 266                         | VALLES        | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,24         |
| 52                                                | 299                         | LOS VILLARES  | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,71         |
|                                                   | 15317                       | MAROJAL       | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 2,28         |
| 340                                               | 35317                       | MAROJAL       | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,88         |
| 342                                               | 5353                        | MAROJAL       | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 1,32         |
| 352                                               | 5404                        | CERRO         | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,50         |
| 355                                               | 5477                        | SACEA         | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 8,85         |
| 363                                               | 5920                        | HELECHOS      | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,79         |
| 365                                               | 24                          | ASOMADILLA    | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,46         |
| 367                                               | 62                          | ASOMADILLA    | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,34         |
|                                                   |                             | SOMERADA DE   |                                   |              |
| 368                                               | 84                          | VALDEHERMOSO  | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,42         |
| 371                                               | 255                         | LOS VALLES    | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,70         |
| 632                                               | 76                          | SENDILLA      | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,32         |
| 367                                               | 62                          | ASOMADILLA    | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,43         |
|                                                   | 173                         | HORCAJOS      | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,68         |
| 41                                                | 127                         | VALDELARA     | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 3,06         |
| <b>TOTAL SUPERFICIE</b>                           |                             |               |                                   | <b>26,04</b> |

Visto el escrito presentado con esta misma fecha por Don Raúl Cubillo Miguel en el que solicita excluir las parcelas nº 253, 173 y 123 del polígono 8, por considerar que las mismas no tienen la consideración de laborables, así como que se revise la documentación presentada de la parcela 5477 respecto a su superficie, la Junta Vecinal, por unanimidad de los señores asistentes, cinco votos, acuerda:

**PRIMERO.-** Excluir del mencionado contrato de arrendamiento las siguientes fincas rústicas con efectos del inicio de la campaña agrícola 2011-2012, es decir con efectos del inicio del contrato de arrendamiento, al considerarse que las mismas no son cultivables:

| INVENTARIO CATASTRO RUSTICA POLIGONO 8 |            |            |                                   |             |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|-------------|
| Nº ORDEN                               | Nº PARCELA | PARAJE     | NOMBRE EN CATASTRO                | Has. SIGPAC |
| 371                                    | 255        | LOS VALLES | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,70        |
|                                        | 173        | HORCAJOS   | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,68        |
| 41                                     | 127        | VALDELARA  | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 3,06        |
| TOTAL SUPERFICIE                       |            |            |                                   | 4,44        |

**SEGUNDO.-** Modificar el contrato de arrendamiento existente, con efectos del inicio de la campaña agrícola 2011-2012, es decir con efectos del inicio del contrato de arrendamiento, en sus cláusulas primera y tercera, debiendo quedar redactadas del siguiente modo:

**CLAÚSULA PRIMERA.-** El objeto del contrato es el arrendamiento, mediante procedimiento negociado sin publicidad, de las siguientes fincas rústicas, calificadas como bienes patrimoniales, sitas en los parajes, polígonos y parcelas que igualmente se especifican, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el presente contrato y que se une firmado por las partes como anexo al presente contrato:

| FINCAS RUSTICAS ENTIDAD LOCAL MENOR DE FUENTETOBA |            |                          |                                   |             |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|
| INVENTARIO CATASTRO RUSTICA POLIGONO 8            |            |                          |                                   |             |
| Nº ORDEN                                          | Nº PARCELA | PARAJE                   | NOMBRE EN CATASTRO                | Has. SIGPAC |
|                                                   |            |                          |                                   |             |
| 35                                                | 32         | VALDECHIAS               | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,28        |
| 37                                                | 57         | ASOMADILLA               | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,49        |
| 38                                                | 70         | SENDILLA                 | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,83        |
| 39                                                | 72         | SENDILLA                 | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,88        |
| 40                                                | 99         | LA VEGA                  | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,36        |
| 42                                                | 134        | VALDELARA                | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,62        |
| 43                                                | 179        | PENAS CRESPAS            | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,21        |
| 44                                                | 197        | MAROJAL                  | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,27        |
| 45                                                | 200        | PENAS CRESPAS            | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,12        |
| 48                                                | 266        | VALLES                   | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,24        |
| 52                                                | 299        | LOS VILLARES             | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,71        |
|                                                   | 15317      | MAROJAL                  | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 2,28        |
| 340                                               | 35317      | MAROJAL                  | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,88        |
| 342                                               | 5353       | MAROJAL                  | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 1,32        |
| 352                                               | 5404       | CERRO                    | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,50        |
| 355                                               | 5477       | SACEA                    | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 8,85        |
| 363                                               | 5920       | HELECHOS                 | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,79        |
| 365                                               | 24         | ASOMADILLA               | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,46        |
| 367                                               | 62         | ASOMADILLA               | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,34        |
| 368                                               | 84         | SOMERADA DE VALDEHERMOSO | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,42        |
| 632                                               | 76         | SENDILLA                 | CA CASTILLA Y LEON IRYDA          | 0,32        |
| 367                                               | 62         | ASOMADILLA               | AYTO GOLMAYO, E. L. M. FUENTETOBA | 0,43        |
| TOTAL SUPERFICIE                                  |            |                          |                                   | 21,60       |

**CLAÚSULA TERCERA.-** La renta fijada a partir del día 1 de Enero de 2012 es de DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS DE EURO ANUALES (2.745,14 €/AÑO), que deberá abonarse en la cuenta bancaria de Caja Rural de la que es titular la Entidad Local

Menor de Fuentetoba, antes del día 10 de Octubre de cada año anticipado, revisable anualmente con el I.P.C. correspondiente.

**TERCERO.-** Sobre la solicitud de modificación de la superficie de la parcela nº 5477, comunicar que la misma debe ser estudiada con mayor detenimiento por esta Entidad Local Menor

**CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo a Don Raúl Cubillo Miguel, requiriéndole para que proceda a la firma del anexo del correspondiente contrato de arrendamiento.

**QUINTO.-** Facultar al Sr. Alcalde para la firma del anexo al contrato de arrendamiento correspondiente.

## **2.- ACTUALIZACIÓN INVENTARIO DE BIENES DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE FUENTETOBA**

Considerando que en la actualidad se está elaborando nuevo inventario de bienes en el municipio de Golmayo, contratado por la Excm. Diputación Provincial de Soria, así como las competencias propias de esta Entidad Local Menor de Fuentetoba, la Asamblea Vecinal, por unanimidad de los señores asistentes, cinco votos, acuerda:

**PRIMERO.-** Comunicar al Ayuntamiento de Golmayo, que en la elaboración del nuevo inventario de Bienes, los Bienes de esta Entidad Local Menor de Fuentetoba tienen que figurar en Inventario independiente y separado del resto de Golmayo.

**SEGUNDO.-** Remitir copia certificada del presente acuerdo al Ayuntamiento de Golmayo.

## **3.- CONTRATACIÓN TRABAJOS TÉCNICOS DESLINDES DE SOLARES Y OTRAS FINCAS RÚSTICAS.**

Vista la necesidad de esta Entidad Local Menor de Fuentetoba de proceder a efectuar diversas mediciones en fincas y terrenos de propiedad de esta Entidad Local Menor, referentes a diversos expedientes que se están tramitando, la Junta Vecinal, por unanimidad de los señores asistentes, cinco votos, acuerda: Facultar al Sr. Alcalde para que proceda a la contratación de los referidos trabajos con el técnico o empresa que considere oportuno.

## **4.- REFORMA ANTIGUA CASA DE LOS MAESTROS**

Por el Sr. Alcalde se comunica a los señores asistentes que ha finalizado el contrato de arrendamiento que tenía esta Entidad Local Menor de la antigua Casa de los Maestros. Una vez finalizado el mismo, se considera necesario proceder a reformar el mencionado edificio, dado el estado en que se encuentra, con numerosos problemas, sobre todo de humedad en el mismo. Se informa igualmente de las gestiones que se están realizando con la Asociación para el Desarrollo Rural Integral “Tierras Sorianas del Cid”, en aras a conseguir subvención para realizar la reforma del edificio, manifestando telefónicamente dicha Asociación que se podría otorgar subvención de hasta 35.000 Euros, con un mínimo de un 60% de subvención sobre las obras a realizarse, pudiendo tal vez llegar la misma a un máximo del 75%, dependiendo de las actuaciones. Añade el Sr. Alcalde que en la actualidad se está realizando la memoria de la actuación por el Sr. Arquitecto Municipal de Golmayo. Finalizada la exposición del Sr. Alcalde, la Junta Vecinal, por unanimidad de los señores asistentes, cinco votos, acuerda: Continuar con el procedimiento de solicitud de subvención ante la Asociación

para el Desarrollo Rural Integral “Tierras Sorianas del Cid”, facultando al Sr. Alcalde una vez esté realizada la memoria de la actuación para impulsar el expediente, así como para firmar cuantos documentos sean necesarios.

## **5.- INFORMES DE LA ALCALDÍA**

Por el Sr. Alcalde se informa a los señores asistentes, de los siguientes temas:

### **5.1.- CONTRATACIÓN ORQUESTAS FIESTAS PATRONALES.**

El Sr. Alcalde informa de la necesidad de proceder a la contratación de orquestas, disco-móviles y parques infantiles que amenizarán las Fiestas Patronales de esta localidad a celebrarse los días 7, 8 y 9 de Septiembre de 2012 (viernes, sábado y domingo). La Junta Vecinal, por unanimidad de los señores asistentes, cinco votos, acuerda: Que la contratación se realice por contrato menor, solicitando oferta a las empresas que por la Alcaldía considere conveniente.

### **5.2.- CONTRATACIÓN APROVECHAMIENTO CINEGÉTICO EN EL MONTE C.U.P. nº 253 “DEHESA DEL PERÚ” Y EL MONTE C.U.P. Nº 379 “LOS HELECHOS”.**

El Sr. Alcalde informa a los señores asistentes, que en uso de las facultades de la Alcaldía se está tramitando expediente administrativo para contratación del aprovechamiento cinegético de los montes de referencia por procedimiento negociado sin publicidad. En dicho expediente se ha solicitado oferta a José María Miguel Romera, en nombre y representación de la Asociación de El Picazo de Fuentetoba, a Don Manuel Izquierdo Molina de Renieblas (Soria), y a Don Pablo Lagoa Castro de Soria, habiendo presentado únicamente proposición Don José María Miguel Romera, con D.N.I. nº 16788257M-Y, actuando en nombre y representación de la Asociación el Picazo de Fuentetoba, con N.I.F. nº G-42145474, por importe de TRESCIENTOS SETENTA EUROS ANUALMENTE (370,00 €/Año), siendo previsible su adjudicación al mismo si cumple con todos los requisitos necesarios.

### **5.3.- APROVECHAMIENTO PASTOS AÑO 2012, MONTE C.U.P. nº 253 “DEHESA DEL PERÚ”.**

Por el Sr. Alcalde se informa a los señores asistentes que dado que en la actualidad no existen aprovechamientos vecinales de pastos en el sentido estricto de la palabra, puesto que aunque son aprovechados por vecinos del municipio, dicho aprovechamiento se realiza en función de explotación ganadera y no de aprovechamiento vecinal, es conveniente y necesario solicitar al Servicio Territorial de Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León, que dicho aprovechamiento tenga la consideración de pastos sobrantes, por lo que la Junta Vecinal, por unanimidad de los señores asistentes, cinco votos, acuerda proceder a efectuar dicha solicitud, facultando al Sr. Alcalde para firmar cuantos documentos sean necesarios.

### **5.4.- CONVENIO CON EL AYUNTAMIENTO DE GOLMAYO**

Por el Sr. Alcalde se informa a los vocales asistentes de la reunión mantenida con el Sr. Alcalde de Golmayo referente al convenio de delegación de competencias suscrito entre esta Entidad Local Menor de Fuentetoba y el Ayuntamiento de Golmayo, estando pendiente de que se nos remitan los gastos e ingresos definitivos de los ejercicios pendientes de aprobación de distribución de gastos.

### **5.5.- REVISIÓN NORMAS URBANÍSTICAS DE GOLMAYO**

Para finalizar, por el Sr. Alcalde se informa a los señores vocales asistentes de las reuniones que ha mantenido con la Corporación de Golmayo y el Sr Arquitecto Municipal, sobre las zonas urbanizables a delimitar en las nueva normativa urbanística del municipio de Golmayo y referentes a esta Entidad Local Menor de Fuentetoba, haciendo constar que se nos ha hecho partícipes de las oportunas modificaciones que se pudieran realizar, pero que la competencia definitiva es del Ayuntamiento de Golmayo.

## **6.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

No se formuló ruego ni pregunta alguna.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión de orden del Sr. Alcalde Pedáneo siendo las veintidós horas y treinta minutos, de todo lo cual como Secretario, certifico.

Vº Bº  
EL ALCALDE PEDANEO

EL SECRETARIO

Fdo.: Luciano Hernández Recio

Fdo.- Saturnino L. de Gregorio Alcalde