

# Ayuntamiento de Golmayo

**Golmayo presenta la licitación de 38 nuevas viviendas públicas con una inversión de 5,3 millones y bonificaciones para facilitar el acceso a los jóvenes**

La promoción, construida sobre una parcela municipal y formada por dos bloques con 19 viviendas cada uno, ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios con terrazas, garaje y eficiencia energética A. La Junta de Castilla y León, la Diputación de Soria y el Ayuntamiento aplicarán diferentes bonificaciones para paliar los problemas de acceso a la vivienda entre los jóvenes.

El Ayuntamiento de Golmayo ha presentado la licitación de 38 nuevas viviendas públicas, con un presupuesto de 5.343.540,86 euros, en una parcela cedida por el municipio y situada en la calle Olivo nº 4. La actuación supone un nuevo impulso a la política de vivienda en el municipio y refuerza la colaboración entre Junta de Castilla y León, Diputación de Soria y Ayuntamiento de Golmayo, con medidas específicas dirigidas a los jóvenes y familias que buscan acceder a una vivienda asequible.

El conjunto está compuesto por dos bloques exentos en forma de L, con acceso desde la calle de la Paz, que albergarán 19 viviendas cada uno. Las plantas bajas se destinan a aparcamientos, núcleos de comunicación y cuartos de instalaciones.

## **Características del Bloque 1**

- 15 viviendas de tres dormitorios (79–85 m<sup>2</sup> útiles)
- 3 viviendas de dos dormitorios (67 m<sup>2</sup> útiles)
- 1 vivienda adaptada de tres dormitorios (80 m<sup>2</sup> útiles)
- Todas con terraza de 7,70 m<sup>2</sup>

## **Características del Bloque 2**

- 13 viviendas de tres dormitorios (79–80 m<sup>2</sup> útiles)
- 5 viviendas de dos dormitorios (58–67 m<sup>2</sup> útiles)
- 1 vivienda adaptada de tres dormitorios (80 m<sup>2</sup> útiles)
- Todas con terraza de 7,70 m<sup>2</sup>

Todas las viviendas dispondrán de salón cocina, dos baños equipados, terraza y plaza de garaje, y contarán con caldera centralizada de biomasa para calefacción y ACS, garantizando un sistema eficiente y sostenible.

La construcción empleará sistemas industrializados, lo que permitirá reducir plazos, optimizar costes y minimizar el impacto ambiental.

Las viviendas cumplirán los estándares de certificado energético A.

Este nuevo proyecto se suma a las actuaciones desarrolladas en las pedanías, como las viviendas Rehabitare en Villabuena, Carbonera y Fuentetoba, y forma parte de un plan que contempla hasta 72 viviendas en fases sucesivas.

Está pensado para menores de 36 años, dado el creciente problema de acceso a la vivienda.

El proyecto contará con un 10% de bonificación provincial para la adquisición y un 10% adicional aplicado por parte de la Junta de Castilla y León.

Los precios estimados se sitúan en torno a 120.000 euros para las viviendas de tres dormitorios y 100.000 euros para las de dos dormitorios.

“Quiero dar las gracias a la Junta de Castilla y León y a su presidente, Alfonso Fernández Mañueco, por estar donde hay que estar. Gracias al trabajo conjunto y a SOMACYL hemos podido acometer obras fundamentales para Golmayo, como el nuevo suministro de agua desde Garray, el campo de fútbol 11 y las actuaciones del PERTE del Agua”, ha añadido el alcalde de Golmayo.

Así como que “hoy, con estas 38 nuevas viviendas públicas, damos un paso más”.

“Queremos que Golmayo siga siendo un referente en crecimiento, oportunidades y calidad de vida. Cada vivienda nueva es una familia que se queda, una escuela que se mantiene, un comercio que sigue abierto y un municipio que crece. No hay mejor servicio público que garantizar que un vecino pueda vivir en su municipio con dignidad, estabilidad y oportunidades.”, ha continuado.

Asimismo, el Ayuntamiento de Golmayo ha anunciado una medida adicional destinada a apoyar el acceso a la vivienda de los jóvenes,

“Ayudaremos con 1.200 euros a cada vecino que adquiera una vivienda en nuestro municipio y destinaremos partidas para apoyar el alquiler, en ambos casos para vecinos de hasta 35 años con cinco años de empadronamiento continuo.”